

Số: 685/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2020/DSST ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226350-PD/CT ngày 05/8/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.440,6m², (trong đó loại đất ở nông thôn 135m² và 1.305,6m² đất trồng cây lâu năm khác), thuộc thửa số 475, tờ bản đồ số 03, theo giấy CNQSD đất số BR 179234 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 05/5/2015 đứng tên ông Danh Thủy, đất tọa lạc tại: ấp An Phú, xã Vĩnh Phước B, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. (Theo Biên bản kê biên ngày 25/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao).

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tạm, cột cây vách lá, mái tôn, nền đất, diện tích 109m², năm xây dựng (không xác định).

- Nhà cấp 4, tường xây gạch 10cm, nền gạch tàu, mái tôn, cửa đi và cửa sổ bằng sắt ngang 3,86m x 7,54m = 29m², năm xây dựng (không xác định).

- Chuồng heo, cột cây, mái lợp lá, tường xây gạch 10cm, cao 1,2m, nền láng xi măng, diện tích 4m x 5m = 20m².

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là 610.977.000đ (Sáu trăm mười triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02226350-PD/CT ngày 05/8/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông cung cấp chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 31/8/2022 đến ngày 09/9/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Xuân Hoàn